

КОМИТЕТ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ

ПРИКАЗ

21 мая 2020 г.

г. Ставрополь

№ 01-05/880

О внесении изменений в Методические рекомендации для заказчиков Ставропольского края при осуществлении закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт, снос объекта капитального строительства для обеспечения нужд Ставропольского края, утвержденные приказом комитета Ставропольского края по государственным закупкам от 26 июня 2019 г. № 01-05/1029

В целях реализации на территории Ставропольского края требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Методические рекомендации для заказчиков Ставропольского края при осуществлении закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт, снос объекта капитального строительства для обеспечения нужд Ставропольского края (далее – Методические рекомендации), изложив их в прилагаемой редакции.
2. Рекомендовать заказчикам Ставропольского края руководствоваться Методическими рекомендациями, утвержденными настоящим приказом, при осуществлении закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт, снос объекта капитального строительства для обеспечения нужд Ставропольского края.
3. Сектору планирования, информационного и хозяйственного обеспечения комитета Ставропольского края по государственным закупкам разместить текст настоящего приказа на официальном сайте комитета Ставропольского края по государственным закупкам в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.stav-zakupki.ru](http://www.stav-zakupki.ru) в течение трех дней со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Ставропольского края по государственным закупкам А.В.Шевченко.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



А.В. Абалешев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом комитета  
Ставропольского края по  
государственным закупкам  
от 21 мая 2020 г. № 01-05/ 880

**Методические рекомендации  
для заказчиков Ставропольского края при осуществлении закупок на  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт,  
снос объекта капитального строительства для обеспечения нужд  
Ставропольского края**

1. Методические рекомендации для заказчиков Ставропольского края при осуществлении закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт, снос объекта капитального строительства для обеспечения нужд Ставропольского края (далее – Методические рекомендации) разработаны комитетом Ставропольского края по государственным закупкам во исполнение протокольных поручения Губернатора Ставропольского края в рамках реализации на территории Ставропольского края требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
  2. Целью настоящих Методических рекомендаций является формирование единого подхода при осуществлении закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт, снос объекта капитального строительства для обеспечения нужд Ставропольского края.
  3. Термины и понятия используются в настоящих Методических рекомендациях в соответствии с их значениями, определенными Федеральным закон от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44 ФЗ).
  4. Настоящие Методические рекомендации предназначены для использования государственными и муниципальными заказчиками Ставропольского края.
  5. В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 1, ч. 1 ст. 2, п. 8<sup>1</sup> ст. 3 Закона № 44-ФЗ, контракт представляет собой государственный или муниципальный контракт либо гражданско-правовой договор, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества) и который заключен бюджетным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием либо иным юридическим лицом в соответствии с ч.ч. 1, 2.1, 4 и 5 ст. 15 Закона № 44.
- Согласно положениям ч. 3, 6, 7 ст. 83.2 Закона № 44-ФЗ при проведении электронной процедуры контракт заключается в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью каждой из сторон.

6. В соответствии с ч. 11 ст. 34 Закона № 44-ФЗ для осуществления заказчиками закупок федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности, разрабатывают и утверждают типовые контракты, типовые условия контрактов, которые размещаются в единой информационной системе и составляют библиотеку типовых контрактов, типовых условий контрактов.

При этом согласно ч. 6 ст. 112 Закона № 44-ФЗ до утверждения типовых контрактов, типовых условий контрактов в соответствии с ч. 11 ст. 34 Закона № 44-ФЗ заказчики самостоятельно разрабатывают проекты контрактов.

7. Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства (включая строительномонтажные и пусконаладочные работы, поставку материалов и оборудования, иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы) и информационная карта типовых условий контракта на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства (далее – информационная карта) утверждены приказом Минстроя России от 14.01.2020 N 9/пр.

Установлено, что контракты на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства должны включать в себя условия об обязанностях подрядчика и заказчика; условия о гарантии качества; условия о цене контракта и условия о приемке и оплате выполненных работ; условия об изменении контракта и сроке его действия.

Показатели для применения типовых условий контракта на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства определены в информационной карте.

8. В проект контракта включаются обязательные условия, предусмотренные ч. 4, 13 ст. 34 Закона № 44-ФЗ.

При этом в проекте контракта также предусматриваются иные условия, не являющиеся обязательными в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

9. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого являются строительство (реконструкция) объектов капитального строительства регламентированы ст. 110<sup>2</sup> Закона № 44-ФЗ.

Так, согласно ч. 5 ст. 110<sup>2</sup> Закона № 44-ФЗ контракт, предметом которого являются строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, должен содержать условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта.

В силу ч. 6 ст. 110<sup>2</sup> Закона № 44-ФЗ объем, содержание работ по контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, определяются проектной документацией

объектов капитального строительства, а также иной технической документацией, предусмотренной такими контрактами. При этом выполнение работ по таким контрактам осуществляется в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, являющимся обязательным приложением к таким контрактам.

Согласно ч. 6<sup>1</sup> ст. 110<sup>2</sup> Закона № 44-ФЗ оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Кодексом сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

В соответствии с ч. 7 ст. 110<sup>2</sup> Закона № 44-ФЗ приказом Министра России от 5 июля 2018 г. № 336/пр утверждена Методика составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ (далее – Методика).

**Согласно Методике график выполнения строительно-монтажных работ должен содержать информацию о сроке начала и окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о сроках завершения отдельных этапов работ (промежуточные сроки). В связи с этим, целесообразно устанавливать жесткие сроки выполнения первых этапов работ.**

График оплаты работ должен содержать информацию о сроках и размере оплаты выполненных строительно-монтажных работ. Проекты указанных графиков составляются заказчиком одновременно с проектом контракта и размещаются в единой информационной системе в сфере закупок.

Определение начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденными приказом Министра России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр.

В соответствии с ч. 2 ст. 34 Закона № 44-ФЗ в случае, если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

**10. Согласно ч. 14 ст. 34 Закона № 44-ФЗ в контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями ч. 8-25 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.**

В силу ч. 9 ст. 95 Закона № 44-ФЗ заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Таким образом, несвоевременное выполнение подрядчиком этапов работ может служить основанием для расторжения контракта.

**11. На основании ч. 17<sup>1</sup> ст. 95 Закона № 44-ФЗ заказчик имеет право заключить контракт с иным участником закупки (заявке которого присвоен второй номер в случае его согласия) без проведения торгов в случае расторжения контракта по любому основанию.**

12. В соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

**13. Особенности осуществления закупок и исполнения контрактов в сфере строительства, реализуемых в рамках национальных проектов, установлены ч.ч. 55 - 63 ст. 112 Закона № 44-ФЗ.**

Указанные нормы Закона № 44-ФЗ предусматривают возможность утверждения перечней объектов строительства, в отношении которых возможно заключение контрактов на строительство «под ключ» решениями Правительства Российской Федерации, глав субъектов Российской Федерации, местными администрациями.

Предметом таких контрактов может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Для заключения контрактов "под ключ" в рамках реализации нацпроектов, а также в соответствии с ч. 16<sup>1</sup> ст. 34 Закона № 44-ФЗ утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, а также цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методика составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" п. 1 и п. 2 ч. 62 ст. 112 Закона № 44-ФЗ, утверждены приказом Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр.

14. В соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края от 20 декабря 2017 г. № 405-рп создано ГКУ ДПО «Центр поддержки осуществления закупок» (далее – учреждение), подведомственное комитету Ставропольского края по государственным закупкам.

Согласно Уставу учреждение оказывает услуги по подготовке сметной документации на текущий ремонт объекта капитального строительства и документации о закупке для государственных и муниципальных заказчиков Ставропольского края. Услуги оказываются на основании заявки на разработку документации о закупке и по подготовке сметной документации в соответствии с утвержденными тарифами.

Заказчики предоставляют учреждению следующие исходные данные и перечень документов, необходимых для подготовки сметной документации:

- наименование объекта;

- дефектная ведомость или ведомость объемов работ;
- планы БТИ, чертежи или любая другая техническая документация;
- контактные телефоны ответственных специалистов Заказчика;
- другая информация о существующем состоянии объекта.

Более подробную информацию об учреждении можно получить на официальном сайте комитета Ставропольского края по государственным закупкам - [www.stav-zakupki.ru](http://www.stav-zakupki.ru).

---